



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

***privind alipirea imobilelor-teren identificate
cu numerele cadastrale 138628 și 138633, precum și înscrierea imobilului – teren
rezultat în cartea financiară a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul
Bragadiru, județul Ilfov***

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 34081/05.06.2025;
- b) raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 34082/05.06.2025;
- c) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (7) litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor-teren cu suprafețele de teren, după cum urmează:

- a. $S = 1.212 \text{ m}^2$ identificat cu numărul cadastral 138628, situat în orașul Bragadiru, str. Cactusului, T13/5, P 70, județul Ilfov;
- b. $S = 1.402 \text{ m}^2$ identificat cu numărul cadastral 138633 situat în orașul Bragadiru, str. Cactusului, T 13/5, P 70, județul Ilfov, rezultând imobilul în suprafață de $S = 2.614 \text{ m}^2$ identificat cu numărul cadastral 143112 – situat în orașul Bragadiru, str. Cactusului, județul Ilfov, în vederea construirii unui Centru multifuncțional și birouri, conform anexei 1 - planul de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilului – teren menționat la art. 1, situat în oraș Bragadiru, str. Cactusului, județul Ilfov.

Art. 3. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
138633, 138628	2614	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
138633, 138628	BRAGADIRU	

NC 138633
1A - S = 1402mp

NC 138628
1A - S = 1212mp

NC 138585 - Str.Cactusului(fost De 72/1)

NC 200319
29.95m

NC 200125
3.36m

NC 205273
33.04m

NC 142120
15.40m

NC 142121
33.55m

NC 138629
45.12m

32.45m

0.13m

0.29m

2.59m

8.62m

5.99m

23.61m

323050

579650

007615

323050

579650

007615

LIMITA UAT SECTOR 5

6

7

8

9

10

11

12

13

4

5

3

2

1

+

ALIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
138633	1402	A	Teren intravilan, neimprejmuit.	143112	2614	A	Teren intravilan, partial imprejmuit.
138628	1212	A	Teren intravilan, partial imprejmuit.				
Total	2614				2614		

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A Elena-Cerasela Toma Digitally signed by Elena-Cerasela Toma Date: 2025.05.29 09:47:18 +03'00' Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 02.05.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Claudia Gavrilescu Digitally signed by Claudia Gavrilescu Date: 2025.06.03 08:28:25 +03'00' Ștampila BCPI
---	--